

TORRE
Tonina







Delfín nariz de botella, también conocido en Argentina como **tonina**.

Habita las aguas costeras cálidas y templadas de todo el mundo, también se lo puede ver en altamar.

En Argentina se distribuye desde la Bahía de Samborombón, hasta la provincia de Chubut, Santa Cruz y Tierra del Fuego.

Se diferencian notoriamente de los delfines comunes por su aspecto físico (color, longitud, comportamiento).

MASTERPLAN

Tonina
LANZAMIENTO

Franca
CONSTRUIDA

Orca
CONSTRUIDA





- PB + 12 Niveles
- Monoambientes
- Dptos 1, 2 y 3 dorm
- Cocheras
- Piscina Climatizada
- Solárium
- Sauna
- Gimnasio Cubierto
- Juegos
- Parrillas

LAS GRUTAS, RN

El destino con las aguas más cálidas de toda la costa atlántica Argentina. En el cual es posible avistar toninas, francas y orcas y disfrutar de atractivos turísticos como buceo, excursiones, embarcaciones, kyte, casino, teatro.

 Cerro Banderita esq. Jacobacci (3° bajada)
A 200 MTS DEL MAR



MIRADOR



ACCESO EXTERIOR



HALL INTERIOR



LIVING COMEDOR



Todas las imágenes, croquis y medidas incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

COCINA



Todas las imágenes, croquis y medidas incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

BAÑO



Todas las imágenes, croquis y medidas incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

VISTA NIVEL 12



Amenities PISCINA



Amenities

JUEGOS INFANTILES



Amenities SUM



Todas las imágenes, croquis y medidas incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

Amenities GIMNASIO



Todas las imágenes, croquis y medidas incluidas en esta presentación son aproximadas y están sujetas a modificaciones.

ACCESO POR COCHERAS

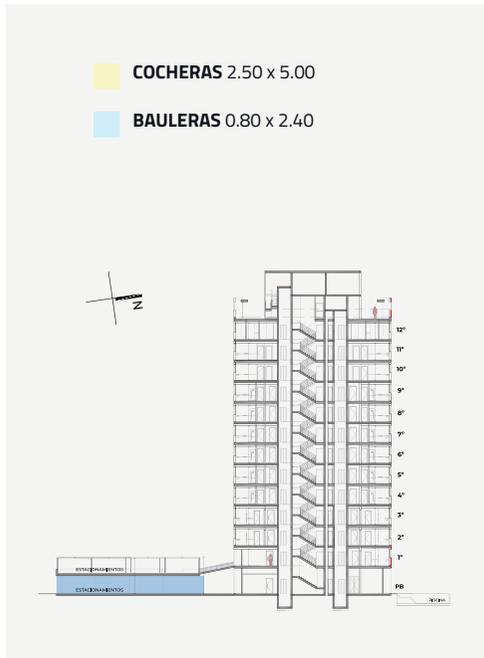


COCHERAS

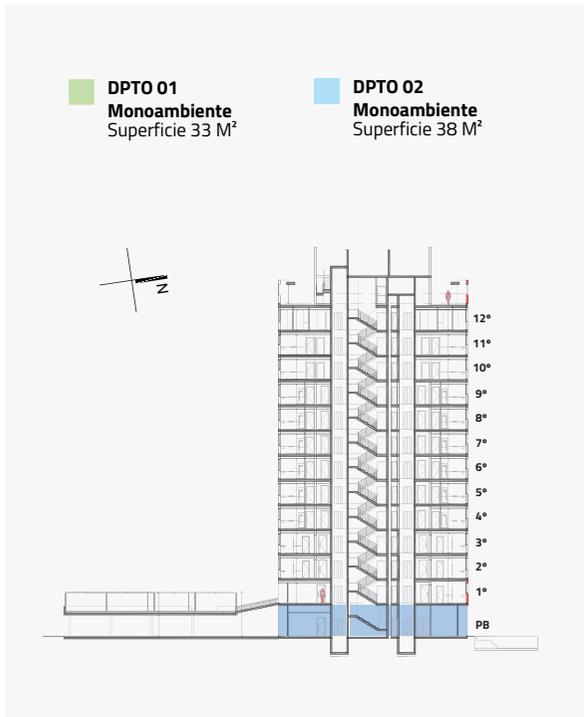


PLANTA BAJA

COCHERAS

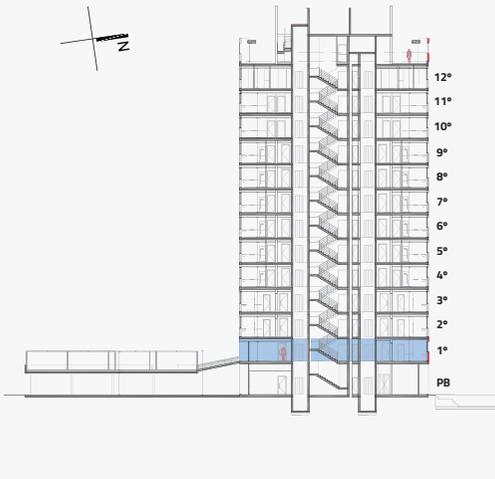


PLANTA BAJA DEPARTAMENTOS



NIVEL 1

- **DPTO 01**
Monoambiente
Superficie 40 M²
- **DPTO 03**
Monoambiente
Superficie 52 M²
- **DPTO 05**
Monoambiente
Superficie 46 M²
- **DPTO 07**
Monoambiente
Superficie 51 M²
- **DPTO 02**
Monoambiente
Superficie 52 M²
- **DPTO 04**
Monoambiente
Superficie 40 M²
- **DPTO 06**
1 dormitorio
Superficie 65 M²
- **DPTO 08**
Monoambiente
Superficie 39 M²



Cerro Banderita

NIVEL 2 Y 3

- DPTO 01**
Monoambiente
Superficie 40 M²

DPTO 03
Monoambiente
Superficie 52 M²

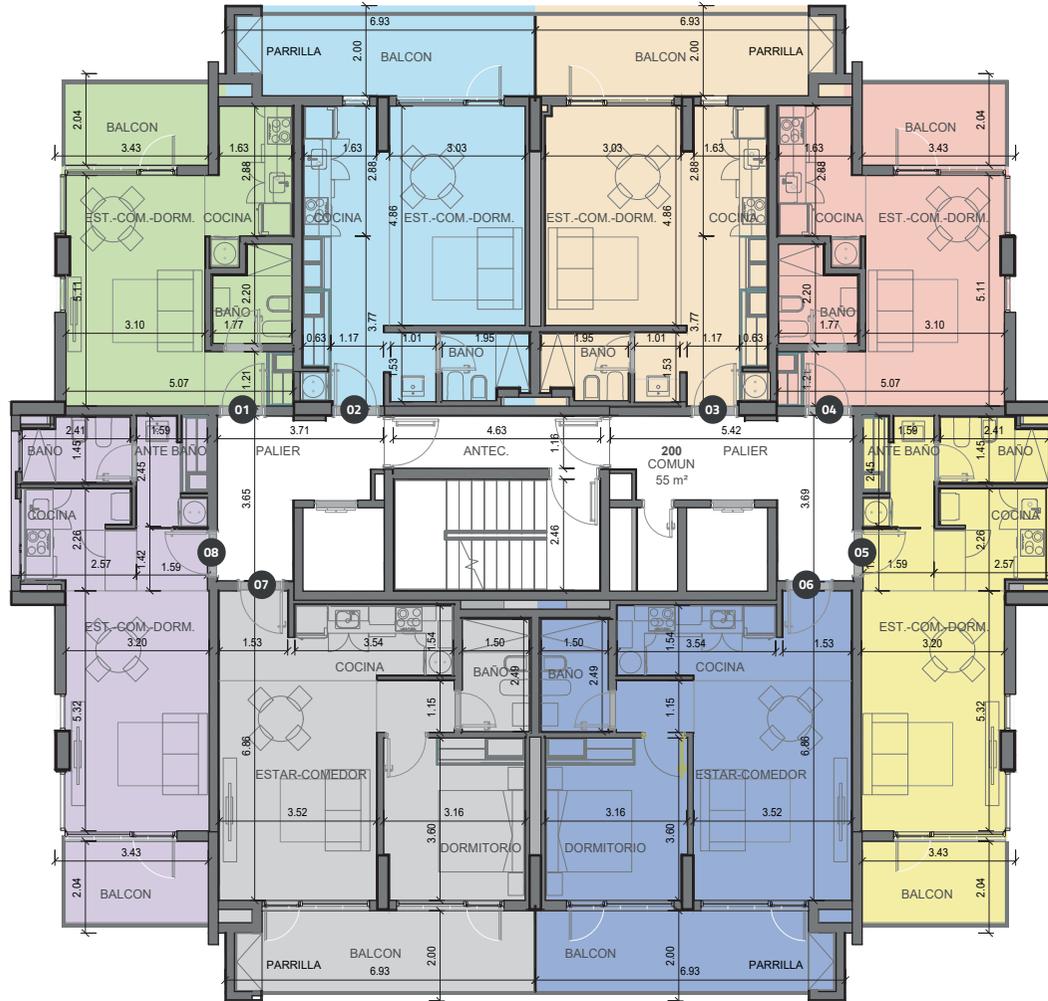
DPTO 05
Monoambiente
Superficie 46 M²

DPTO 07
1 dormitorio
Superficie 65 M²
- DPTO 02**
Monoambiente
Superficie 52 M²

DPTO 04
Monoambiente
Superficie 40 M²

DPTO 06
1 dormitorio
Superficie 65 M²

DPTO 08
Monoambiente
Superficie 46 M²



Cerro Banderita

NIVEL 4 A 6

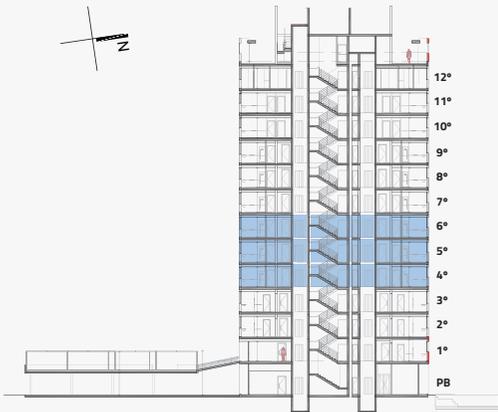
DPTO 01
2 dormitorios
Superficie 106 M²

DPTO 02
1 dormitorio
Superficie 62 M²

DPTO 03
2 dormitorios
Superficie 106 M²

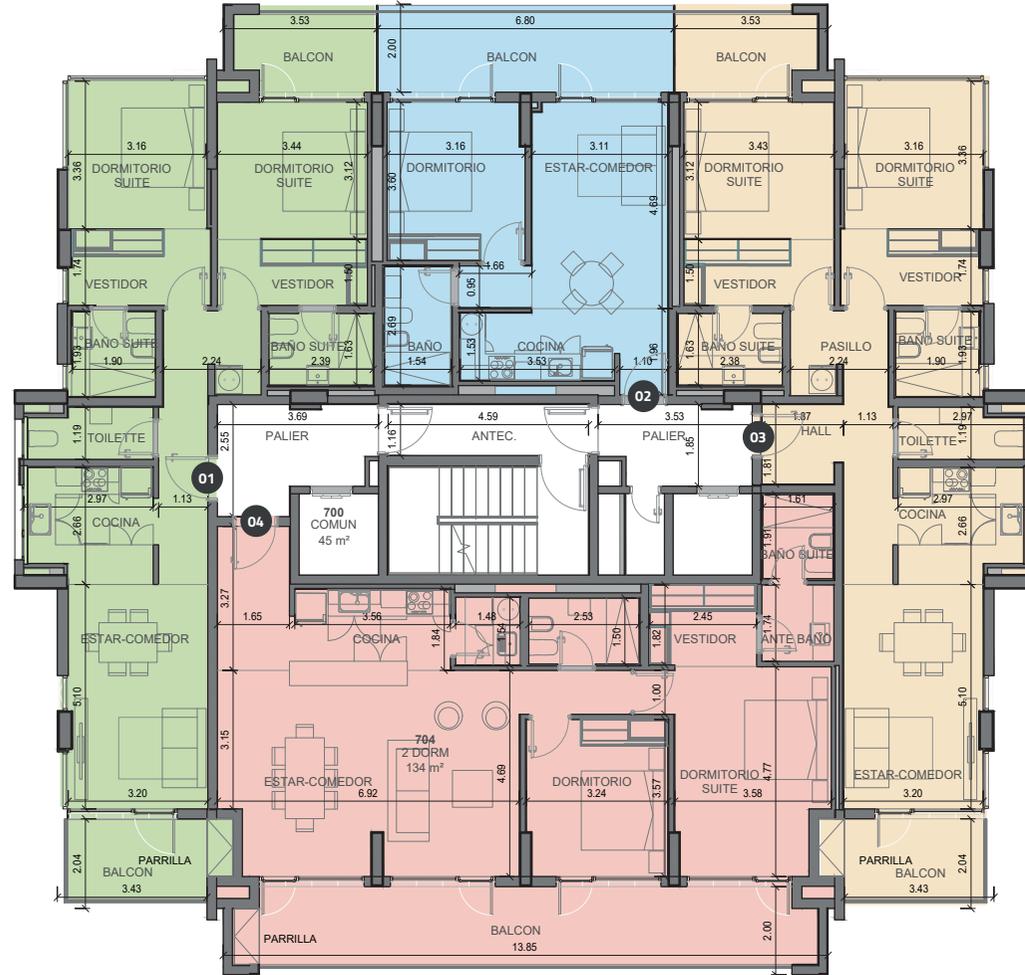
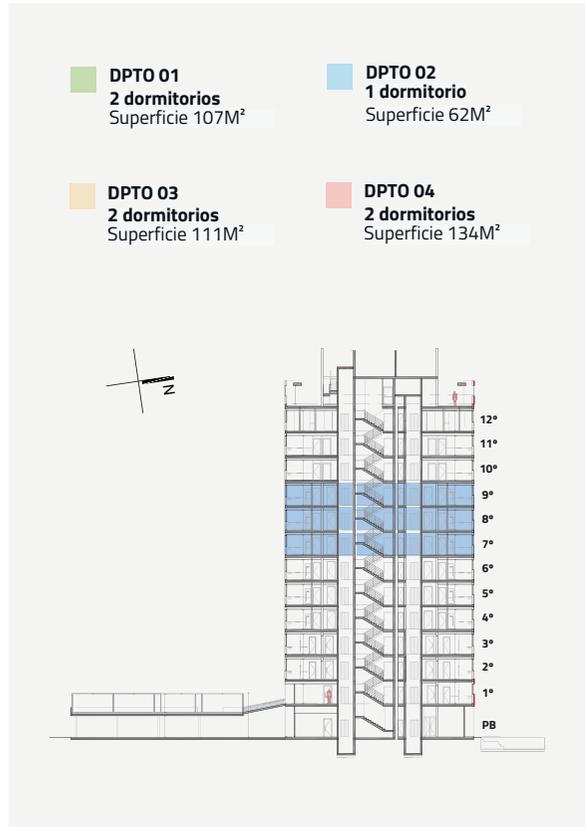
DPTO 04
1 dormitorio
Superficie 67 M²

DPTO 05
1 dormitorio
Superficie 67 M²



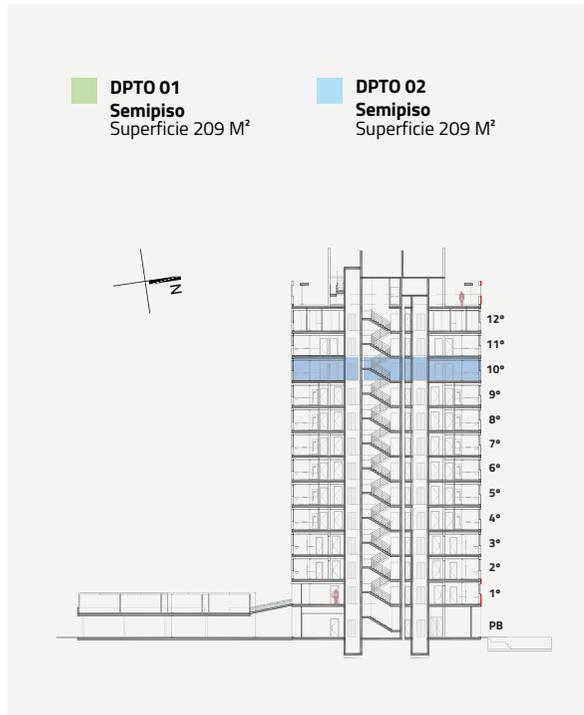
Cerro Banderita

NIVEL 7 A 9



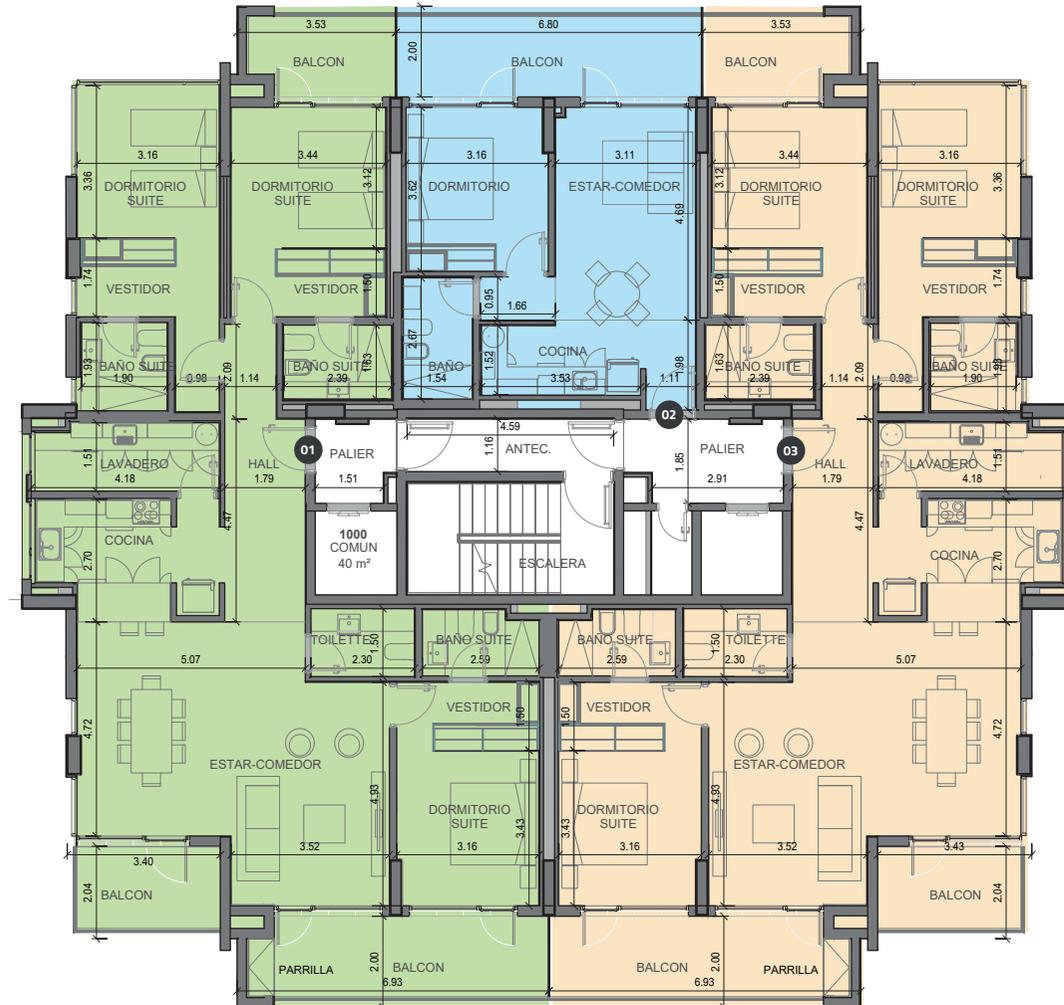
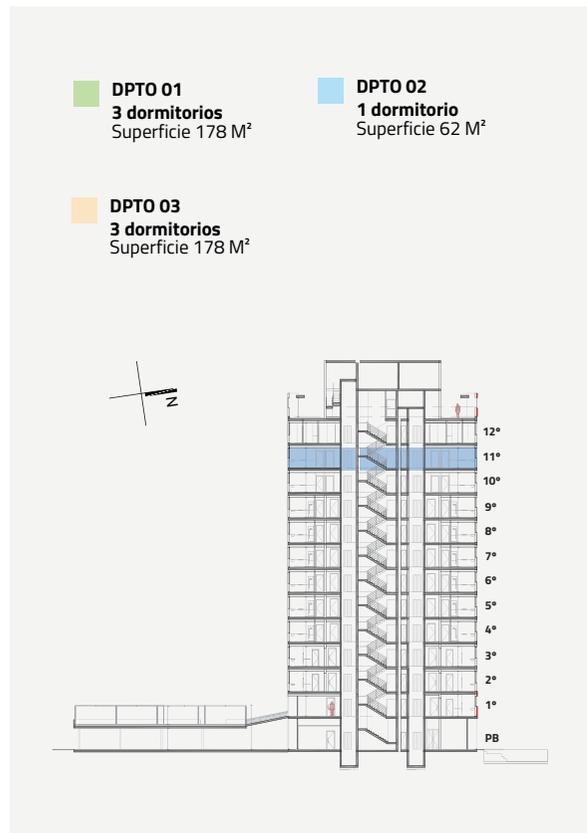
Cerro Banderita

NIVEL 10



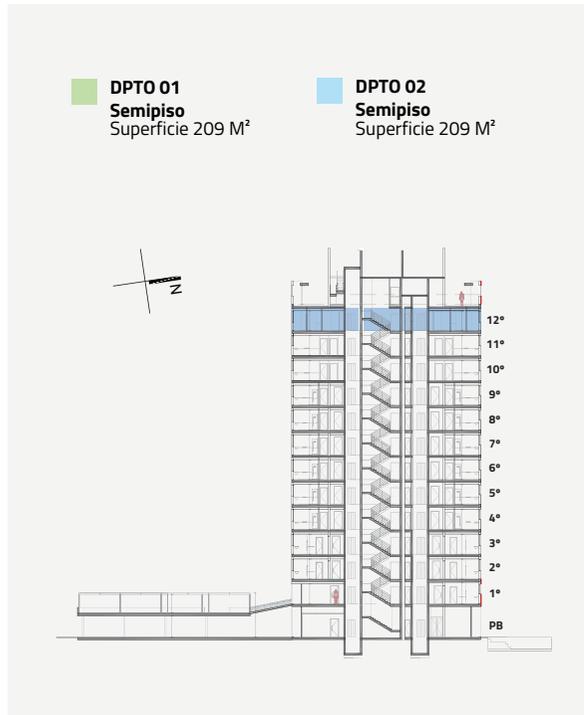
Cerro Banderita

NIVEL 11



Cerro Bandera

NIVEL 12



Cerro Banderita

CORTE LONGITUDINAL



ESP. TÉCNICAS GENERALES

Estructuras

De hormigón armado antisísmica de acuerdo a cálculo estructural. Losas, vigas y columnas de carga, fundación.

Mamposterías

Exteriores: de ladrillos cerámicos y hormigón visto. Interiores: 0.10m y 0.20m de ladrillos cerámicos / alt. ladrillo hormigón celular.

Revoques

Exteriores: grueso impermeable con terminación fratasada fina y revestimiento plástico
Interior: Grueso y fino a la cal con esquineros guardacantos (alternativa grueso y fino de yeso)

Cielorrasos

Aplicados y suspendidos de yeso.

Pisos

Espacios comunes: Porcelanatos primera calidad
Escalera: cemento alisado y ángulo metálico en arista.
Exteriores: losetas de piedra lavada.

Carpinterías

- Ventanas: en aluminio prepintado color de alta prestación, alternativa PVC.
- Puerta de acceso: en aluminio, vidrio laminado de seguridad.
- Portón acceso vehicular: marco y hojas de chapa n° 18 tipo reja, automatizado c/ control remoto.
- Baulera individual para guardado de objetos en cocheras.

Instalaciones

Cloacas y pluviales: en polipropileno sanitario con unión deslizante por O Ring de doble labio.
Agua sanitaria fría / caliente: cañerías termofusión tricapa.
Electricidad: caños, cajas y accesorios en PVC semirigido.
Conductores antillama, tableros, disyuntores y protecciones de primera marca.
Instalación baliza y pararrayos según reglamentaciones vigentes.
Instalación baja tensión, telefonía y TV por cable.
Sistema de protección contra incendios.
Portero eléctrico.

ESP. TÉCNICAS

DPTOS

Cielorrasos

Suspendidos placas de yeso/aplicados de yeso. Hormigon visto.

Pisos - Zocalos

Porcelanatos primera calidad en todos los dptos.

Revestimientos

Baños: cerámicos hasta cielorraso.

Cocina: cerámicos 0.60 sobre mesada.

Marmolería: Granito o similar.

Pintura

Enduido plástico con terminación pintura látex.

Carpinterías

- Ventanas: en aluminio prepintado color alternativa PVC. Vidrios DVH.

- Puertas interiores: Marco madera y hoja placa en MDF para pintar.

- Puerta de acceso: Marco madera y hoja placa en MDF para pintar.

- Placares: Interior completo, frente integral con hojas corredizas enchapadas en melamina color.

Amoblamiento de cocinas

Amoblamiento de cocina enchapados en melanina color a definir.

Artefactos sanitarios y griferías

- Baños: griferías y artefactos sanitarios primera marca.

- Cocina: pileta de acero inoxidable primera marca.

Grifería mono comando de mesada primera marca.

Equipamiento

Horno empotrado y anafe eléctrico primera marca.

Aire acondicionado y calefacción por aire tipo Split frío/ calor.

Agua caliente con termotanque eléctrico.

Nuestra empresa



+23

AÑOS DE EXPERIENCIA

+50

PROYECTOS EN PORTFOLIO

+4.442

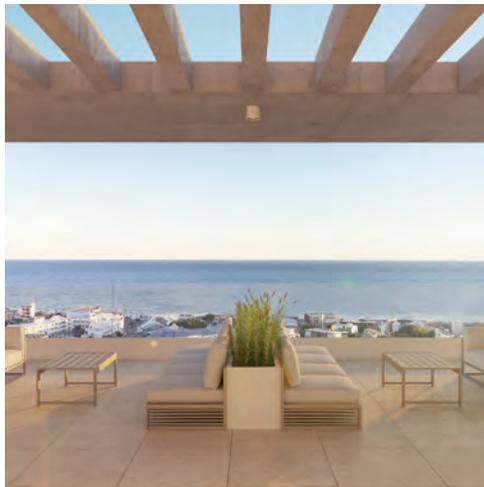
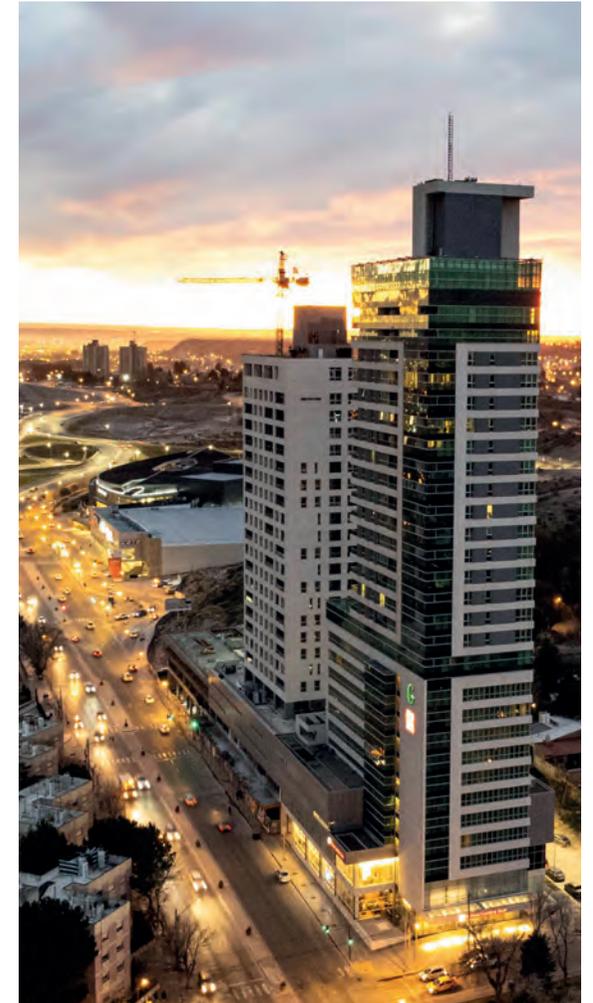
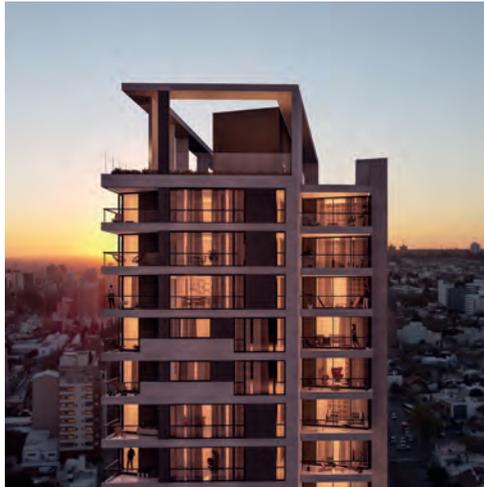
UF ENTREGADAS Y EN DESARROLLO

+7471

LOTES DESARROLLADOS Y EN EJECUCIÓN

+10

CIUDADES CON DESARROLLOS PROPIOS



Av. Mengelle 67 - Cipolletti

0810 666 6277

ASPATAGONIA.COM.AR





Av. Mengelle 67, Cipolletti.
0810 - 666 - 6277

